

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

от 20 июня 2022 г. №1

Дата проведения собрания: 20.06.2022

Место проведения общего собрания: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Малая Казанская, д. 10, кв. 5

**Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Малая Казанская д.10**  
**Протокол внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме**

Инициатор общего собрания – Кручинин Илья Юрьевич, собственник квартиры №5 (выписка из ЕГРН, регистрационная запись в ЕГРН №76:20:080504:364-76/097/2021-7 от 28.12.2021).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) - 15 июня 2022 г. в 18.00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) – Ярославская область г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 10 во дворе у детской площадки.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении, или не оформили решение непосредственно при очном обсуждении вопросов - 15 июня 2022 г. 18 ч.30 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней голосования) собственников - 20 июня 2022 года 20 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении или не оформили решение непосредственно при очном обсуждении вопросов – Ярославская область г. Рыбинск, ул. Малая Казанская д.10 квартира 5.

**Место и время подсчета голосов - г. Рыбинск, ул. Малая Казанская д. 10 квартира 5 в 20ч.00 мин.**

Время начала общего собрания – 18 часов 00 минут 15.06.22 г., время окончания общего собрания - 20.00 ч.20.06.2022.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (список прилагается, приложение № 3 к протоколу) в количестве 6 человек

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **533,3 кв. м;**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 533,3 кв.м., что составляет 100% голосов;**

**В собрании приняли участие собственники, владеющие 533,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;** собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Приглашенные лица: нет

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Малая Казанская в г. Рыбинске от 13 декабря 2021 г.(протокол №1 от 13 декабря 2021 г.) уведомление собственников помещений о о проведении общего собрания, о результатах общего собрания произведено путем размещения сообщения на досках объявлений у входов в подъезды дома.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выполнении работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10.
4. О заключении договора на выполнение работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10, об утверждении его условий.
5. О лице, которое от имени собственников наделено полномочиями на подписание договора с ООО «Фаворит-Ворота» на выполнение работ по установке автоматики ворот на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10
6. Об утверждении порядка оплаты работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10
7. О порядке оплаты работ и услуг, по техническому обслуживанию устройств автоматики ворот в процессе их эксплуатации
8. О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, который пояснил, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 кв.м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №1:** О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

**Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)**

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

**По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания**

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, который пояснил, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №2:** О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

**Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)**

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

**По вопросу №3. О выполнении работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10.**

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, о необходимости установить на входных и въездных воротах автоматические устройства открывания/закрывания.

Предложено: выполнить работы по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №3:** о выполнении работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10.

**Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)**

выполнить работы по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10

**По вопросу №4. О заключении договора на выполнение работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10, об утверждении его условий.**

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, который сообщил о коммерческом предложении ООО «Фаворит-Ворота» (ИНН7602113332), об условиях договора с данной организацией.

Предложено: заключить договор на выполнение работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10 с ООО «Фаворит-Ворота» (ИНН7602113332), утвердить условия договора согласно прилагаемому к протоколу собрания проекту.

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №4:** о заключении договора на выполнение работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10, об утверждении его условий.

**Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)**

заключить договор на выполнение работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10 с ООО «Фаворит-Ворота» (ИНН7602113332), утвердить условия договора согласно прилагаемому к протоколу собрания проекту.

**По вопросу №5. О лице, которое от имени собственников наделено полномочиями на подписание договора с ООО «Фаворит-Ворота» на выполнение работ по установке автоматики ворот на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10**

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, с предложением о наделении ООО «УК МИР» полномочиями на подписание договора с ООО «Фаворит-Ворота»

Предложено: наделить ООО «УК МИР» полномочиями на подписание от имени собственников договора с ООО «Фаворит-Ворота» на выполнение работ по установке автоматики ворот на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №5: о лице, которое от имени собственников наделено полномочиями на подписание договора с ООО «Фаворит-Ворота» на выполнение работ по установке автоматики ворот на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10

Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)

наделить ООО «УК МИР» полномочиями на подписание от имени собственников договора с ООО «Фаворит-Ворота» на выполнение работ по установке автоматики ворот на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10

**По вопросу №6. Об утверждении порядка оплаты работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10**

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, о распределении стоимости работ по установке автоматики ворот между всеми собственниками помещений, о способе сбора средств на оплату данных работ

Предложено: оплату работ по установке автоматики ворот на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10 произвести путем оплаты по квитанциям, выставляемым ООО «УК МИР», в которые данный платеж включается отдельной строкой «за автоматику ворот», стоимость данных работ распределяется равными долями на все квартиры домов №8 и 10 по ул. Малая Казанская в г. Рыбинске и составляет 6 811,11 рубля (шесть тысяч восемьсот одиннадцать рублей 11 копеек), в том числе для лиц, приобретших квартиру непосредственно у застройщика в период после проведения настоящего собрания, с момента регистрации их права собственности на помещение в МКД.

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №6: об утверждении порядка оплаты работ по установке автоматики ворот (въездных и входных) на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10

Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)

оплату работ по установке автоматики ворот на территории МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 и д.10 произвести путем оплаты по квитанциям, выставляемым ООО «УК МИР», в которые данный платеж включается отдельной строкой «за автоматику ворот», стоимость данных работ распределяется равными долями на все квартиры домов №8 и 10 по ул. Малая Казанская в г. Рыбинске и составляет 6 811,11 рубля (шесть тысяч восемьсот одиннадцать рублей 11 копеек), в том числе для лиц, приобретших квартиру непосредственно у застройщика в период после проведения настоящего собрания, с момента регистрации их права собственности на помещение в МКД.

**По вопросу №7. О порядке оплаты работ и услуг, по техническому обслуживанию устройств автоматики ворот в процессе их эксплуатации**

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, о том, что после установки автоматики ворот будет требоваться обслуживание данных устройств, возможно ремонт, необходимо предусмотреть источник средств на проведение таких работ

Предложено: осуществлять оплату работ и услуг, по техническому обслуживанию устройств автоматики ворот в процессе их эксплуатации путем включения таких расходов по мере необходимости (по факту) в квитанцию на оплату услуг по содержанию МКД отдельной строкой равными долями на каждую квартиру домов №8 и 10 по ул. Малая Казанская в г. Рыбинске.

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №7: О порядке оплаты работ и услуг, по техническому обслуживанию устройств автоматики ворот в процессе их эксплуатации

Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)

осуществлять оплату работ и услуг, по техническому обслуживанию устройств автоматики ворот в процессе их эксплуатации путем включения таких расходов по мере необходимости (по факту) в квитанцию на оплату услуг по содержанию МКД отдельной строкой равными долями на каждую квартиру домов №8 и 10 по ул. Малая Казанская в г. Рыбинске.

**По вопросу 8. О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию**

Слушали Кручинина Илью Юрьевича, собственника квартиры №5, с предложением хранить копии протокола в офисе ООО «УК МИР», оригиналы протоколов направить в ДГЖН ЯО в соответствии с требованиями закона.

Предложено: хранить копии протокола собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию в офисе ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

За 533,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №8: О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов «ЗА» 533,3 (100%)

хранить копии протокола собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию в офисе ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Реестр собственников помещений на 15.06.2022 – 20.06.2022 в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации (реестр) собственников, принявших участие в общем собрании, в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания

Подписи:

Инициатор/председатель общего собрания

Кручинин И.Ю.  / 20.06.2022.